

Názov :

# BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

## I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica



Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE  
Špitálska 3  
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica	Autorizačne overil :
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica	
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby	

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Martinická</i>		Zhotoviteľ : BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava		
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>Gubka</i>				
Autorizačne overil :					
Vypracoval :	Ing. Monika Farbiaková				

Diel projekt. dok.:		E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV					Sada č.:	
Stavebný objekt :		SO 12.1 Terénne a sadové úpravy			Profesia:			
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA			stavebná			
					Dokument číslo:		Revízia:	
Č. výkr.:	1	Formát:	6 A4	Dátum:	01/2022	Zákazkové číslo :	1747-507 BP	BP 38-6-7433

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7433		<b>Technická správa</b> SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	2 z 6

Názov stavby: **“BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠNA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI  
1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB“**

Stupeň: Projektová dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby

Správny orgán: Banskobystrický samosprávny kraj  
Námestie SNP č. 23, 974 00 Banská Bystrica

Miesto stavby: Banská Štiavnica

Obec: Banská Štiavnica

Katastrálne územie: Banská Štiavnica

Parcelné čísla C-KN 1722/1, 1723 a 1731/3

druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník : BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ,  
Námestie SNP 23, Banská Bystrica 974 01

List vlastníctva č: 5609

## Úvod

Projekt si vyžiada výrubu drevín a krovín rastúcich v záujmovom území stavby. Jedná sa o parkovú zeleň, ihličnaté aj listnaté stromy, dreviny a kroviny z náletov. Z tohto dôvodu bola vykonaná inventarizácia drevín, rastúcich mimo lesa (mimo lesné pozemky) v záujmovom území stavby (ktorých výrub sa týka) v súlade so znením zákona NR SR č. 198/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyčíslená spoločenská hodnota tých drevín, ktoré podliehajú žiadosti o povolenie výrubu.

Pre účely zákona o ochrane prírody a krajiny sa za **drevinu rastúcu mimo lesa** (§ 2 ods. 2 pís. m) považuje strom alebo ker, vrátane jeho koreňovej sústavy, rastúci jednotlivo alebo v skupinách **mimo lesného pôdneho fondu**.

Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 47, ods. 3).

Súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje (§ 47, ods.4):

- na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m<sup>2</sup>,
- pri obnove produkčných ovocných drevín, ak sa výsadba nových ovocných drevín uskutoční do šiestich mesiacov odo dňa výrubu, alebo
- pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku, alebo
- ak oprávnenie alebo povinnosť výrubu vyplýva z iných predpisov, alebo
- na územiach so štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, kde je výrub drevín zakázaný, alebo
- ak je výrub preukázateľne nevyhnutný na zabezpečenie starostlivosti o osobitne chránenú časť prírody a krajiny a ak výrub vykonáva alebo obstaráva organizácia ochrany prírody, alebo
- na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ak rastú v súkromných záhradách a záhradkárskech osadách.

Ustanovenie § 47 ods. 4 pís. a) sa nepoužije v prípade, že drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch, alebo ako súčasť verejnej zelene (§ 47 ods.5).

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7433		<b>Technická správa</b> SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	3 z 6

## Inventarizácia drevín a krovitých porastov a spôsob výpočtu spoločenskej hodnoty

Terénnym prieskumom v marci r. 2021 bola vykonaná identifikácia všetkých drevín rastúcich v dotknutom území budúcou stavbou.

V dlhodobom opustenom areáli bývalej SOŠ sa nachádzajú ako pôvodne vysadené dreviny ihličnaté aj listnaté aj, tak aj dreviny a kroviny rastúce z náletu.

Ako je zrejmé aj z priloženej fotodokumentácie, najmä vzrastlé smreký (*Picea abies*) sú tesne na styku s budovou, resp. poblíž objektov budúcej stavby, v okrajových častiach spevnených plôch.

Keďže však plytko korenia a sú náchylné na vyvrátenie, ako spracovatelia sme brali pri posudzovaní do úvahy aj tieto prírodné a genetické danosti, na základe ktorých konštatujeme, že ich navrhujeme na výrub, v skladbe tak ako sú v ďalšom špecifikované.

Celkovo bolo inventarizovaných **24 kusov ihličnatých aj listnatých stromov, 15 zhlukov kríkových porastov**. Popis inventarizovaných drevín je v tabuľkovej časti dokumentácie. Všetky inventarizované dreviny boli v teréne označené farebným bodom a v tabuľkovej a mapovej časti im bolo priradené poradové číslo.

Na kvalite a zdravotnom stave drevín sa prejavujú roky zanedbanej starostlivosti.

Výpočet spoločenskej hodnoty stromov a krovín bol vykonaný podľa prílohy č. 33 Vyhlášky č. 24/2003 Z. z.

Určovala ich výška fyziologický stav, krátkovekosť a dlhovekosť a stupeň poškodenia.

Boli zmerané obvody kmeňov v mernej výške 130 cm nad zemou ( $Ok_{130}$ ).

Dreviny boli zaradené do II. skupiny – ihličnaté dreviny a III. skupiny – listnaté dreviny opadavé (podľa prílohy č. 33 vyhlášky, časť A – zoznam drevín).

Podľa prílohy č. 35 vyhlášky č. 24/2003 Z. z. sa vypočítaná spoločenská hodnota uvedených drevín bola upravená upravuje prirážkovým indexom. Inventarizácia a výpočty sú v tabuľkách č.1 - 3.

## Výsledky inventarizácie drevín

Spoločenská hodnota drevín a krovitých porastov je : 20 083,50 € + 2 915,33 € + 2 904 € = **25 902,83 €**

Vzhľadom na zdravotný stav a miesto rastu drevín a krovitých porastov sa inventarizované dreviny a kroviny navrhujú na výrub.

Spracovateľ inventarizácie CHKO Štiavnické vrchy nemá výhrady k výrubu drevín a uskutočneniu náhradnej výsadby, ktorá bude stanovená.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7433		<b>Technická správa</b> SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	4 z 6

## FOTODOKUMENTÁCIA



inv.č. 1-4 *Picea abies*



inv.č. 13,14 *Picea Pinus sylvestris*



inv.č. 15-*Picea menziesii*



inv.č. 16 *Pinus sylvestris*



inv.č. 17 *Picea abies*



inv.č. 18-19 *Pinus sylvestris*



inv.č. 23 *Fraxinus excelsior* – trs



inv.č.24 *Acer pseudoplatanus*



inv.č.25-26 *Acer pseudoplatanus*



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7433		<b>Technická správa</b> SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	5 z 6



inv.č. 27 *Malus sp.*



inv.č. 27 *Malus sp.*



inv.č. 31 *Fraxinus excelsior*



inv.č. 32 *Cerasus avium*



inv.č.33-34 *Malus sp.*



inv.č.36 *Rosa sp.*



inv.č.39 *Rosa sp.*, *Acer campestre*,  
*Prunus spinosa*



inv.č.40 *Rosa sp.*



inv.č.41 *Rosa sp.*



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7433		<b>Technická správa</b> SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	6 z 6



*inv.č.42 Rosa sp*



*inv.č.43 Rosa sp.*



*inv.č.45 Rosa sp.*



*inv.č.45 Rosa sp.*



*inv.č.49 Rosa sp.,*



*inv.č.50 Salix caprea*



*inv.č.51 Rosa sp.,*



*inv.č.51 Rosa sp., Sambucus nigra  
Malus sp., Swida sanguinea*